



## À vendre : Superbe appartement T2 en rez-de-chaussée à Biscarrosse Nord !

BISCARROSSE 40600

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## À vendre : Superbe appartement T2 en rez-de-chaussée à Biscarrosse Nord !

Situé dans une résidence extrêmement bien entretenue en lisière de forêt, cet appartement T2 sans aucun travaux à prévoir, accompagné de deux places de stationnement privées, vous offre un cadre de vie privilégié. Vous apprécierez sa belle terrasse qui vous permettra de profiter pleinement de moments conviviaux et de la nature environnante.

Idéalement situé dans le secteur nord de Biscarrosse, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité directe de toutes les commodités et des accès plage et lac. Que ce soit pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, cet appartement répond à tous les projets !

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	855 €
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-13 06:34:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



