

# GUY HOQUET

## Pavillon 3 chambres - Plain-pied - Jardin clos

VOUHE 17700

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

0546272737

## Pavillon 3 chambres - Plain-pied - Jardin clos

Moderne et au goût du jour, il sera facile de vous projeter dans ce joli pavillon remis au goût du jour. Il est composé d'un espace entrée avec rangements, d'une très grande pièce de vie qui permet d'accéder à la terrasse ainsi qu'au jardin.

Vous serez séduits par la cuisine neuve, ouverte, aménagée et équipée encore sous garantie. Un couloir dessert une salle d'eau avec douche et baignoire, des WC ainsi que 3 chambres.

Idéale pour un premier achat, pour créer ou installer votre famille, cette maison est prévue pour pouvoir encore évoluer ! Programmez votre visite pour découvrir ses possibilités !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021