

# Maison de plain-pied ETOILE SUR RHÔNE

**ETOILE SUR RHONE 26800** 

# Guy HOQUET ETOILE SUR RHONE

2 place de la République 26800 ÉTOILE SUR RHÔNE 04 75 58 95 21

### Maison de plain-pied ETOILE SUR RHÔNE

Cette maison pleine de charme, offre environ 63 m² réparti de la manière suivante. Une pièce de vie d'environ 33 m², deux chambres de 10,50m² et 10m², ainsi que d'une salle d'eau de 5m².

Un garage de 19m² vient agrémenter ce bien. Découvrez également un bel extérieur arboré de 390m² sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours!

Plusieurs possibilités d'agrandissement sont envisageables.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

63 m<sup>2</sup> 3 pièce(s) 2 chambres 1 sde

#### Fiche technique du bien

| Lotissement            | Oui                 |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1999                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Date ERP               | 2025-03-05 23:37:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 229 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué