



## Maison de plain-pied ETOILE SUR RHÔNE

ETOILE SUR RHONE 26800

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## Maison de plain-pied ETOILE SUR RHÔNE

Cette maison pleine de charme, offre environ 63 m<sup>2</sup> réparti de la manière suivante. Une pièce de vie d'environ 33 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10,50m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle d'eau de 5m<sup>2</sup>.

Un garage de 19m<sup>2</sup> vient agrémenter ce bien. Découvrez également un bel extérieur arboré de 390m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours !

Plusieurs possibilités d'agrandissement sont envisageables.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

**63 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

**Fiche technique du bien**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Oui                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1999                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Date ERP               | 2025-03-05 15:36:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 229 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



