



2 bâtisses à rénover

BATZ SUR MER 44740

488 800 € *

* 488 800 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

2 bâtisses à rénover

Opportunité pour investisseur ou pour vivre au coeur de Batz/mer au-dessus de la plage Saint-Michel.

2 bâtiments distincts donnant sur une cour privative avec rénovation à réaliser.

Environ 180m² répartis sur les 2 lots.

Possibilité de stationnement dans la cour.

Contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET LA BAULE

09.84.13.22.10

labaule@guyhoquet.com

139 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-04-28 10:32:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



