



## Maison 5 pièce(s) 89 m2 PLATEAU

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## Maison 5 pièce(s) 89 m2 PLATEAU

Plateau - Au calme, au sein d'une copropriété récente (2012), maison moderne mitoyenne de deux côtés de 89m2 carrez (91,44m2 au sol) offrant : un vaste séjour avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un cellier et des toilettes indépendants avec lave-mains.

De plein pied sur la terrasse et le jardin privatifs . A l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bains avec toilettes et une chambre parentale avec sa salle d'eau.

Combles non aménageables ( grande surface de rangements).

Lumineuse. Fonctionnelle. Bien isolée ( DPE en C). Faibles charges.

Un double box en sous-sol complète ce bien.

Bus, écoles et commerces à proximité. Quartier en pleine mutation. Projet métro L.15 à 10mn à pied (2031).

89.37 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

|                                                      |                                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                      |                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 338                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1144 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours      |
| Jardin                                               | Oui                            |
| Année construction                                   | 2011                           |
| Salle(s) de bains                                    | 1                              |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                              |
| WC                                                   | 2                              |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée    |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                        |
| Type Chauffage                                       | Individuel                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                      |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                            |
| Eau chaude                                           | Chaudière                      |
| Etat intérieur                                       | Bon                            |
| Type de Stationnement                                | Exterieur_Couvert,GarageDouble |
| Nombre places parking                                | 2                              |
| Digicode                                             | Oui                            |
| Date ERP                                             | 2023-11-17 20:21:28            |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---