



Studio meublé 31 m2

Dijon 21000

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Studio meublé 31 m2

Grand T1 lumineux de 31m² meublé en rez de jardin au sein d'une résidence sécurisée dans le quartier Colombière.

L'appartement est entièrement équipé, avec une cuisine aménagée et équipée avec four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle et lave-linge. Chauffage individuel électrique.

Selon vos envies, vous avez deux espaces de couchage possibles grâce au canapé convertible et le lit mezzanine.

Cet appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif clos pour profiter des beaux jours de près de 11 m².

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking privatif complète ce bien.

Disponible le 11 mars 2026.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés.

Loyer charges comprises : 560€ (dont 40€ de provision sur charges)

Dépôt de garantie : 1040,00€

Honoraires de location : 214.41€ (dont 91,89€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

30.63 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1040
Provision sur charges	40
Conso Energ	217 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



