



Appartement Stains 4 pièces 80.80 m²

STAINS 93240

268 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 4 pièces 80.80 m²

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !

Découvrez ce magnifique appartement 4 pièces de 80.80 m², idéalement situé dans l'éco-quartier prisé des TARTRES, à proximité du Métro ligne 13 SAINT-DENIS université.

Ce bien lumineux comprend : une entrée, un séjour avec coin cuisine, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec WC séparés , un dégagement et deux balcons.

De plus, un emplacement de stationnement en sous-sol est inclus dans le prix.

Ce bien vous séduit ? Contactez dès maintenant l'un de nos agents pour plus d'informations !

80.8 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	2828 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.6 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	3
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 262€ et 354€ au 01/01/2021

Photos du bien





