



2 pièces dans résidence séniors - parking privatif

JUVIGNAC 34990

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

2 pièces dans résidence séniors - parking privatif

Idéalement pour un investisseur, cet appartement est actuellement loué 650€ CC (fin du bail novembre 2026).

Situé dans une résidence senior, cet appartement 2 pièces lumineux de 43 m² vous propose un cadre de vie agréable et sécurisé. Idéalement placé, il offre une spacieuse terrasse parfaite pour vos moments de détente en plein air.

L'appartement lumineux et fonctionnel se composant : d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre confortable et une salle de bains moderne.

Cette résidence va bien au-delà d'un simple logement : elle vous propose des services exclusifs qui enrichiront votre quotidien, comme un salon club convivial pour des échanges agréables avec les autres résidents, un accompagnement administratif personnalisé pour vous faciliter les démarches quotidiennes, ainsi qu'une équipe présente 7 jours sur 7 pour organiser des animations et activités. Vous aurez également accès à des services à la carte selon vos besoins, tels que ménage, restauration, soins, et bien plus encore.

À seulement 10 minutes à pied de la station de tramway, vous êtes rapidement connectés au centre de Montpellier, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un quartier calme et agréable avec tous les commerces à proximité.

Pour plus de renseignements contactez Sabrina : 06.59.88.99.78

42.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès tramway	1 min
---------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	120
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2506 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	20.92 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2013
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée
---------	---------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

