



Maison à vendre à Mitry Mory - 3 chambres, bon état

MITRY MORY 77290

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison à vendre à Mitry Mory - 3 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison de plain pied sur sous sol total à vendre, située dans une impasse sur le secteur de Mitry Bourg. Référence 9806, cette propriété de 82 m² se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Il dispose également d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage électrique avec radiateurs, et d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous apprécierez également la salle d'eau et les toilettes séparées. La maison est située sur un terrain d'environ 385 m², offrant un espace extérieur agréable.

Le bien est sans vis-à-vis et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Pour votre confort, il y a un sous-sol avec 2 places de parking et une véranda.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs points d'intérêts, notamment des restaurants, une boulangerie, un bureau de poste, une pharmacie, un supermarché, un parc, un boucher, et l'École primaire Jean Moulin.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MITRY MORY. Ne manquez pas cette opportunité !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-27 19:48:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m ² par an
Surface terrain	387 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



