



## À vendre : Appartement 2 pièces à Rueil Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Rueil Malmaison

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Rueil Malmaison, Au 6ème et dernier étage d'un immeuble des années 70 de 33m² il comprend une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective.

Une cave et un emplacement de parking extérieur complètent ce bien

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations.

32.53 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

6

Nombre étages

6

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Dernier étage                                        | Oui                               |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 98                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1884 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Jardin                                               | Oui                               |
| Fenêtres                                             | Simple et double vitrage          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | Nord                              |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude                                           | Collective                        |
| Etat intérieur                                       | Bon                               |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                         |
| Nombre places parking                                | 1                                 |
| Digicode                                             | Oui                               |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-06-03 02:39:43 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 335 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



