



Fonds de commerce OU pas-de-porte Tabac Illzach

ILLZACH 68110

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Fonds de commerce OU pas-de-porte Tabac Illzach

EXCLUSIVITÉ

Vous cherchez à ouvrir un commerce ?

Principalement un tabac ?

L'agence GUY-HOQUET de Mulhouse vous propose au cœur d'Illzach dans un environnement commerçant composé des enseignes suivante:

restauration rapide , boulangerie, une cession de bail d'un local commercial d'une surface totale de 45 m². Ce local a un point d'eau, wc , convient idéalement pour des activités de prêt-à-porter, coiffure, ameublement , centre de soin ...

Anciennement un tabac, nous vous invitons à contacter les services de Douanes pour renouveler le contrat de gérance.

à visiter sans tarder !

Prix : 40 000 €

Loyer : 650 € /HC /HT /MOIS

Charges locatives : 75 € /HT /MOIS

RÉFÉRENCE : 4503

AGENT : Mouad MAZOUI

DPE : C

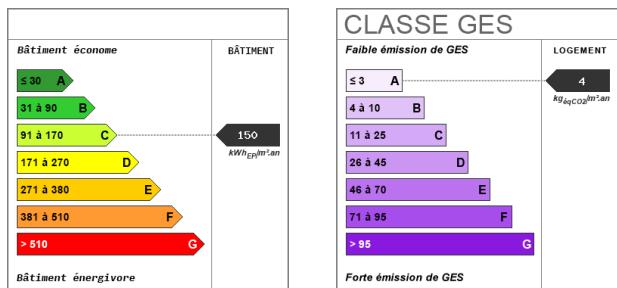
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-03-16 10:17:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

