



30 MIN FONTAINEBLEAU

FONTAINEBLEAU 77300

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

30 MIN FONTAINEBLEAU

30 MIN FONTAINEBLEAU

12 MIN A6 URY

L'authenticité de ce corps de ferme ravira les amoureux de pierres, poutres et tomettes.

Trois bâtiments sur cour fermée à savoir :

Le premier bâtiment élevé sur cave est composé au rez de chaussée d'une cuisine avec four à pains , une salle à manger cheminée , un séjour avec cheminée . A l'étage une mezzanine, une chambre une salle d'eau avec wc

Le second bâtiment est composé au rez de chaussée d'un séjour poêle à bois avec coin cuisine et à l'étage une chambre avec douche , lavabo et wc

Le troisième bâtiment élevé sur cave est composé d'une pièce au rez de chaussée et d'une pièce à l'étage.

Dans la cour se trouve un wc indépendant.

Jardin non attenant de 3842m² environ

DPE :G

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

114.35 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	30.6 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-25 14:57:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	559 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5910€ et 8060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





