



## Pavillon individuel de 155 m<sup>2</sup> proche du centre ville de Crosne

CROSNE 91560

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Pavillon individuel de 155 m<sup>2</sup> proche du centre ville de Crosne

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une maison proche du centre-ville et de la gare de Montgeron.

Elle se compose d'une entrée, une grande cuisine équipée, un séjour lumineux, 1 chambres en RDC, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

A l'étage : 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Une petite maison de 2 pièces supplémentaire. Elle se compose : d'une cuisine, un séjour, une salle d'eau-WC ainsi qu'une grande chambre à l'étage.

Le tout sur une parcelle de 566 m<sup>2</sup>.

Garage et sous-sol total.

Au calme, à peine 15 minutes de la gare à pied.

Contact : 0689185662

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Surface terrain	566 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

