GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SURGERES 17700

Plain pied moderne et récent - Surgères

SURGERES 17700

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Plain pied moderne et récent - Surgères

A Surgères même : Encore sous garantie décennale, lumineuse et moderne, cette maison de plain pied offre un bel espace de vie. Vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée, dinatoire ouverte sur le séjour. Des baies vitrées permettent d'accéder au jardin clos et à la terrasse à l'abri des regards.
La partie nuit bien délimitée propose trois chambres avec chacune des placards, une salle de bain avec baignoire d'angle et douche à l'italienne ainsi que des toilettes séparées.
Rare sur le secteur!
Visite virtuelle disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET