



Appartement 4 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

329 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 4 Pièces

Idéalement situé en plein coeur du Centre Ville, au pied des commerces et à 5 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir ce beau 4 Pièces de 83m2.

En rez-de-jardin, il est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour exposé Sud Ouest donnant accès sur une terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée donnant elle aussi accès sur la terrasse, de trois chambres donnant toutes accès sur une belle terrasse de 40m2, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

De plus, un double box en sous-sol complète ce bien.

Rare sur le secteur, coup de coeur à prévoir !
Contactez-nous !

83.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.27 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-19 19:11:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE



