



Appartement Paris 4 pièces 89.2 m2 - Proche M14 & M7

PARIS 75013

656 250 € *

* 656 250 € honoraires inclus

625 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement Paris 4 pièces 89.2 m2 - Proche M14 & M7

Votre agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche, vous propose en EXCLUSIVITE à la vente un appartement de type F4.

Situé dans une copropriété appréciée et dans le quartier Maison Blanche du 13e arrondissement de Paris, dans une petite ruelle perpendiculaire à l'avenue d'Italie.

A proximité de nombreux commerces, du centre commercial Italie 2, d'écoles, et autres commodités ; et à 3 min à pied du métro 7 et 14 (station Tolbiac et Maison-Blanche).

Apprécié pour ses volumes et son agencement ; ce dernier est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de trois chambres, et dispose d'un confort d'une buanderie et de deux salles d'eau avec chacun leur WC.

Aucune perte de place dans l'appartement avec des espaces bien optimisés

Une cave et un parking complète le bien.

Appartement sain, nécessite seulement un coup de rafraîchissement afin de remettre au goût du jour.

Contactez votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche pour plus d'informations et une éventuelle visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

89.2 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	4468 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-07 22:34:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



