



SOLOGNE DU CHER : PRESLY

PRESLY 18380

3 500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

SOLOGNE DU CHER : PRESLY

Propriété de chasse d'une superficie de 237 hectares, comprenant un ensemble de trois corps de bâtiments à rénover :

- Une maison d'habitation à rénover d'une superficie d'environ 180 m2
- Une deuxième maison d'environ 140 m2 à usage de bûcher, cuisine, vestiaire et rendez-vous de chasse
- Une ancienne étable d'environ 160 m2
- Un atelier d'environ 50 m2

Ce domaine de chasse est exceptionnel par son positionnement : bordée de grandes forêts, sans servitude, sans route ni chemin communal le traversant.

Le territoire est composé de :

- 85 hectares de bois très giboyeux
- 12 étangs déclarés administrativement, en parfait état, répartis sur la propriété pour une superficie d'environ 18 hectares, permettent la chasse aux canards mais également la pêche voire la location au printemps et en été
- 132 hectares de terre agricole permettant de générer un revenu pour le domaine de chasse (aucun bail en cours)

En résumé, un domaine diversifié, sans servitude, entretenu, idéal pour les amoureux de la nature, de la chasse et de la pêche tout en permettant de pouvoir générer des revenus agricoles et piscicoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

320 m²

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	999999.99 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80