



Eaubonne: 2min à pieds GARE ERMONT-EAUBONNE Résidence 2017: Appartement 3 pièces -2 chambres 64m² avec balcons + 2 places de parking

EAUBONNE 95600

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Eaubonne: 2min à pieds GARE ERMONT-EAUBONNE Résidence 2017: Appartement 3 pièces -2 chambres 64m² avec balcons + 2 places de parking

A moins de 150m de la GARE ERMONT-EAUBONNE (Ligne H, Ligne J et RER C) et de ses commerces , venez découvrir cet appartement de type 3 pièces qui vient tout juste d'arriver sur le marché !

Au sein d'une copropriété datant de 2017, votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente ce très bel appartement lumineux de 64m² donnant sur l'intérieur de la copropriété, AU CALME! Voici sa disposition:

Entrée avec dressing, dégagement avec un espace buanderie ou rangements, une grande pièce de vie de 27m² environ avec cuisine Américaine, aménagée et équipée (Hotte, plaques de cuisson, four, Lave-vaisselle, et nombreux rangements) donnant accès à un joli balcon de plus de 6m² (Exposé SUD-EST) , deux chambres de 9.10m² et 13m² environ donnant accès à un second Balcon de 3.5m² très bien exposé , une salle de bains carrelée avec WC et l' emplacement pour une machine à laver.

Deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien très convoité !!

Venez profiter de tous les avantages d'une copropriété récente (Ascenseur, bonne isolation, faibles charges, garantie décennale...) à deux pas de la gare Ermont-Eaubonne ! Votre Agent Guy Hoquet Eaubonne est à votre disposition pour organiser une visite, n'attendez plus !

63.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Distance Train	0.15 km
----------------	---------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	11 min
-------------	--------

Accès Gare	2 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	100
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	27.86 m2
----------------	----------

Année construction	2017
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



