



## Appartement Poitiers 1 pièce(s) 26.68 m2

POITIERS 86000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 291 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

**26.68 m2**

## Appartement Poitiers 1 pièce(s)

A POITIERS, dans un secteur privilégié, vous retrouverez ce studio parfaitement disposé, idéal pour un étudiant.

Proche des facs et sur un axe rapide, vous êtes à proximité de tout !

Au 3e étage sans ascenseur, ce logement se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette avec un balcon. Salle d'eau séparée.

Chauffage individuel électrique.

**26.68 m²**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide + communs
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-03-18 13:05:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



