



## Maison en meulière des années 30 à vendre à Tournan-en-Brie ? À 2 minutes du RER E et de la ligne P

TOURNAN EN BRIE 77220

**383 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison en meulière des années 30 à vendre à Tournan-en-Brie ? À 2 minutes du RER E et de la ligne P

Vous recherchez une maison de caractère à Tournan-en-Brie alliant le charme de l'ancien et un emplacement idéal ? Découvrez cette belle maison en pierre meulière des années 30, située à seulement 2 minutes à pied de la gare de Tournan-en-Brie (RER E vers Paris-La Défense et ligne P vers Gare de l'Est).

### Caractéristiques du bien

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 525 m<sup>2</sup>

5 pièces ? 4 chambres, dont 1 chambre au rez-de-chaussée

Séjour lumineux,

Cuisine indépendante équipée

Salle de bain, salle d'eau et 2 WC

Fenêtres PVC double vitrage pour une meilleure isolation

Chauffage au gaz par radiateurs

Extérieur et stationnement

Jardin sans vis-à-vis et balcon

Deux places de parking extérieures

Sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire

Un emplacement recherché à Tournan-en-Brie

À 2 minutes de la gare (RER E et ligne P)

Commerces accessibles à pied à 500 mètres

Écoles à proximité (École maternelle et primaire du centre)

Connexion ADSL et fibre optique disponibles

Pourquoi choisir cette maison à Tournan-en-Brie ?

Son cachet unique, sa proximité immédiate des transports et son environnement calme en font une opportunité rare sur le marché immobilier. Que vous recherchiez une résidence principale ou un bien à fort potentiel, cette maison en meulière saura vous séduire.

Contactez l'agence Guy Hoquet Tournan-en-Brie au 01 64 51 11 51 dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Exposition          | Sud-ouest            |
| Lotissement         | Non                  |
| Etage               | 3                    |
| Nombre étages       | 3                    |
| Distance Commerces  | 0.5 km               |
| Distance Train      | 0.8 km               |
| Accès Bus           | 1 min                |
| Accès RER           | 1 min                |
| Accès Ecole         | 8 min                |
| Accès Gare          | 1 min                |
| Bien en copropriété | Non                  |
| Surface séjour      | 24.51 m <sup>2</sup> |
| Jardin              | Oui                  |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Année construction    | 1930                 |
| Neuf - Ancien         | Ancien               |
| Vis-à-vis             | Non                  |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement        | Tout à l'égout       |
| Salle(s) de bains     | 1                    |
| Salle(s) d'eau        | 1                    |
| WC                    | 2                    |
| Cuisine               | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour     | NORD-EST             |
| Type Chauffage        | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur            |
| Mode Chauffage        | Gaz                  |
| Eau chaude            | Gaz                  |
| Etat intérieur        | Bon                  |
| Cheminée              | Pas de conduit       |
| Nombre de balcons     | 1                    |
| Type de Stationnement | Extérieur            |
| Nombre places parking | 2                    |
| Digicode              | Non                  |
| Piscine               | Non                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-03-14 08:51:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 224 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





