

# GUY HOQUET

## NOUVEAUTE - Maison à vendre à BARBONNE-FAYEL

BARBONNE FAYEL 51120

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## NOUVEAUTE - Maison à vendre à BARBONNE-FAYEL

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Babonne Fayel, Elle se compose d'une entrée par véranda , cuisine meublée et équipée, séjour - salon, chambre, salle d'eau et toilettes, une chambre indépendante avec accès par la cour intérieure.

Le terrain de 481 m<sup>2</sup> est idéal pour profiter d'un espace extérieur calme. La maison est équipée de fenêtres mixtes en bois et PVC, ainsi que de volets roulants en PVC.

En plus de ses atouts intérieurs, cette maison dispose d'un garage fermé et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Idéal pour une première acquisition ou Gîte saisonnier!

Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

87.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

21.62 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-13 12:29:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

