



Maison contemporaine LA BAULE

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

1 248 000 € *

* 1 248 000 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Maison contemporaine LA BAULE

Découvrez cette superbe maison contemporaine, récente et conçue avec des matériaux haut de gamme. Nichée dans un cadre verdoyant, elle offre un jardin paysager soigné et un espace bien-être avec spa, Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa décoration élégante et raffinée. La pièce de vie baignée de lumière, avec ses larges baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse et le jardin, La cuisine, entièrement équipée et aménagée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie, offrant confort et convivialité. Les chambres, dont une somptueuse suite parentale, bénéficient d'une ambiance cosy et d'un agencement optimisé.

Les prestations sont à la hauteur de ce bien d'exception : matériaux nobles, équipements modernes, domotique, chauffage performant

Un grand garage complète cet ensemble.

Maison RT2012 sous garantie décennale

Contactez l'agence GUY HOQUET LA BAULE

09.84.13.22.10

labaule@guyhoquet.com

125.53 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.6 km
Accès Gare	5 min
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Aérothermie
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 622€ au 01/01/2021

Photos du bien



