



Appartement Baguer Morvan 2 pièce(s) 26.36m²

BAGUER MORVAN 35120

545 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 298 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

pièce(s) 26.36m²

Appartement Baguer Morvan 2

A LOUER au centre de Baguer Morvan, proche de toutes commodités,

Dans petit immeuble avec commerce au rez de chaussée.

Bel appartement duplex rénové avec goût situé au 1er étage et dernier étage vous offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau.

Disponible FIN OCTOBRE 2026

Superficie: 27.14m²

D.P.E: D (235Kwh)

Loyer : 505 euros + 40€ de provisions sur charges (10€ parties communes, 30€ eau froide en sous compteur) avec régularisation annuelle, paiement de la taxe d'ordures ménagères au réel.

Dépôt de garantie: 505€

Honoraires charge locataire: 298 euros TTC (soit 217€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 81€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 298 euros TTC (soit 217€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 81€ pour EDL entrée et sortie)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif).

27.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	505 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-06-20 12:01:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

