



Magnifique 4 Pièces Centre Ville

VILLIERS SUR MARNE 94350

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique 4 Pièces Centre Ville

Idéalement situé au plein coeur du centre ville, venez découvrir ce magnifique 4 Pièces.

Dans une copropriété de grand standing de 2019, au dernier étage, appartement 4 Pièces de 82,76m2.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour salle à manger et sa cuisine ouverte exposé plein Sud et donnant accès à un beau balcon, de 3 belles chambres, d'une salle de bains avec W.C, d'une salle d'eau et d'un toilette invité.

De plus, deux places de parking en sous-sol complète ce bien !

Coup de coeur à prévoir !

82.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	1701.15 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.75 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-20 05:12:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE