



## FOND DE COMMERCE Restaurant

SAINTE MARIE LA MER 66470

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## FOND DE COMMERCE Restaurant

Fond de commerce Restaurant

Emplacement numéro 1 dans station balnéaire réputée

Restaurant exploité depuis 20 ans

Faible loyer 1256 €

Surface : intérieur 120 m<sup>2</sup>

Extérieur 150 m<sup>2</sup>

Extension Terrasse possible

Redevance terrasse Mairie 1780€ An

Animation sur la place tout les dimanches , mardis et jeudis .

Ce restaurant possède une pergola vitrée .

Electricité aux normes

Cuisine professionnelle 35m<sup>2</sup> ( chaud , Entrée, dessert pouvant être servie en plats emporter)

Espace Plonge : 8m<sup>2</sup> ( Matériel professionnel)

Espace réserve

Vestiaire personnel

Aucun contrat fournisseur

L' emplacement du restaurant permet de développer l' emporter ( retour plage) glace a l'Italienne , granita , crêpes , gaufres, boissons fraîches, pizzas ...

Pas de salariés à reprendre .

Très belle affaire à saisir

Olivier 0662117435

270 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

