



Maison à vendre à LA PALMYRE - Référence 12630

LES MATHES 17570

182 132 € *

* 182 132 € honoraires inclus

170 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à LA PALMYRE - Référence 12630

Découvrez cette charmante maison de 45 m² environ de surface utile mais de 24.43 m² (loi carrez). Elle est composée d'une pièce de vie avec coin cuisine (possibilité de faire une chambre en plain pied), un dégagement, une salle d'eau et un WC. A l'étage : une grande mezzanine.

Terrasse et cabanon. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA PALMYRE.

24.43 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 477

Charges annuelles (ALUR) 1300 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2024-07-03 10:59:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



