



Appartement Saint Juery 3 pièce(s) duplex 62 m2

SAINT JUERY 81160

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Saint Juery 3 pièce(s) duplex 62 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI - SAINT JUERY -

Appartement type 3 en duplex Rénové à Neuf

Un logement moderne dans un cadre calme et agréable.

Surface fonctionnelle et optimisée : Une pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée prête à l'emploi. 2 chambres spacieuses pour votre confort à l'étage. Un Balcon privatif. Une place de parking dédiée pour une tranquillité au quotidien. Appartement disponible immédiatement : posez vos valises sans attendre !

Les avantages :

Proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, transports).

Ensemble calme et agréable, parfait pour une vie sereine.

Rénovation récente avec des matériaux modernes et de qualité.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Votre futur chez-vous est à portée de main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	650 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-05-22 09:05:24

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 122 kWh/m² par an

Conso Energ 282 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€

Photos du bien



