

**GUY  
HOQUET**

## A VENDRE TRIPLEX FRASNE

FRASNE 25560

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER**03 81 49 77 75**

## A VENDRE TRIPLEX FRASNE

PROCHE GARE TGV ET FRONTIERE SUISSE

A VENDRE, commune de FRASNE (25560), au centre ville, proche de toutes les commodités, commerces, écoles et gare, un appartement triplex de 120 m<sup>2</sup> 'Vendu Loué'.

Idéalement situé, l'appartement est disposé sur trois niveaux répartis ainsi :

- Premier niveau : une cuisine ouverte sur le salon / salle à manger, un séjour, une chambre, une salle de bain et un WC séparé.
- Deuxième niveau : deux chambres et salle de bain avec WC.
- Troisième niveau : une mezzanine qui peut être aménagée comme une chambre supplémentaire.
- Au sous-sol : une grande cave de 17m<sup>2</sup> et une chaufferie individuelle de 29m<sup>2</sup>
- A l'extérieur : parking collectif.

Prenez vite rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET DE PONTARLIER pour organiser une visite.  
Référence 2672.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	0.2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2086 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-03-05 21:40:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



