



Terrain plat à bâtir en lot arrière de 1 061 m² - Les Molières

LES MOLIERES 91470

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Terrain plat à bâtir en lot arrière de 1 061 m² - Les Molières

À VENDRE : Terrain plat à bâtir de 1 061 m² - Environnement calme et verdoyant en arrière lot

Découvrez ce terrain plat de 1 061 m², idéalement situé en lot arrière, offrant calme et sérénité sur la commune des Molières.

Environnement verdoyant et paisible: Situé en lisière de forêt en arrière lot loin de la départementale.

Terrain plat en zone UB du PLU avec une emprise au sol de 40%.

Caractéristiques du terrain :

Superficie : 1 061 m² (lot arrière)

Terrain non viabilisé / Libre choix du futur constructeur

Documents déjà réalisés :

Certificat d'urbanisme

Plan de division et de bornage

Étude géotechnique G1

Localisation & Accessibilité / Transport :

Gare RER B Saint-Rémy-les-Chevreuse à 5 min en voiture

Arrêt de bus à 100 mètres reliant les communes voisines

Accès routiers :

15 min de la N118 / A10 et de la zone d'activité de Courtaboeuf

15 min du plateau de Saclay, pôle d'innovation et de recherche

Services & commerces :

Épicerie, commerces et restaurant à 5 min à pied

École primaire à 10 min à pied, collège et lycée à 15 min en voiture

Stade de foot / Tennis à 200 mètres

Prix de vente : 275 000 €

Visite sur rendez-vous, contactez directement le 06.79.84.90.58 afin de prévoir la visite de ce terrain.

1061 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

