



NEUVILLE AUX BOIS - APPARTEMENT F4

NEUVILLE AUX BOIS 45170

715 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires
charges locataires: 700 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 270 €
TTC.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

NEUVILLE AUX BOIS - APPARTEMENT F4

En location : découvrez à NEUVILLE AUX BOIS (45170) cet appartement de 4 pièces de 125 m² au centre et proche de toutes les commodités.

Il compte une grande entrée au RDC Au 1er étage: Un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un WC, une buanderie; Au 2ème étage, deux chambres, une salle de bains avec WC; Au 3ème étage: Une chambre avec placard et sa salle d'eau.

Libre début septembre 2026.

Cet appartement affiche une classe énergie C

Loyer: 700€ + 15€ Charges (TEOM).

Dépôt de garantie: 700€ .

Honoraires charge locataire: 430€ TTC (Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail) ; Honoraires charge locataire: 270€ TTC (Prestation de réalisation de l'état des lieux).

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	700
Provision sur charges	15
Conso Energ	164 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Ecole	0 min
Distance Commerces	0.00 km

Photos du bien

