



À vendre : Appartement 2 pièces à Lattes - Port Ariane

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES6 rue des Consuls
34970 LATTES**04 99 92 09 88**

À vendre : Appartement 2 pièces à Lattes - Port Ariane

Découvrez cet appartement lumineux et chaleureux, idéal pour un jeune couple, un primo-accédant ou un investisseur. Situé dans une résidence calme et prisée, nichée au coeur de Port Ariane à Lattes, ce bien offre un cadre de vie privilégié. Vous serez séduit par son ambiance cocooning et sa vue dégagée depuis le 7ème étage d'un immeuble qui en compte huit.

Avec une superficie de 37,37 m², cet appartement se compose d'un séjour agréable, d'une chambre confortable, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le balcon, véritable atout, vous permettra de profiter de moments de détente.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à quelques pas des commerces de proximité : restaurants, pharmacie, médecins, tabac, et bien plus encore. La station de tramway Lattes Centre, facilement accessible, vous connecte rapidement aux principales destinations. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieur et d'un accès sécurisé grâce à un digicode.

Cet appartement est proposé au prix de 190 000 € (référence 845). N'attendez plus pour visiter ce bien qui allie confort, praticité et emplacement idéal. Il est vendu loué. Contactez l'agence Guy Hoquet Lattes dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

37.37 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 03/01/2023