



## Maison à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - 4 chambres, 180 m<sup>2</sup>

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - 4 chambres, 180 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison offrant un cadre de vie idéal pour les familles avec 4 chambres spacieuses et deux salles de bains. Le séjour de 65 m<sup>2</sup> exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable atout avec un accès direct sur une jolie terrasse.

Vous apprécierez également le confort du chauffage au gaz de ville, ainsi que la chaleur d'un foyer ouvert dans le salon.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 455 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 22 m<sup>2</sup>, d'un garage fermé, et d'un espace piscine. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets mixtes manuels et électriques assurent un confort optimal et une bonne isolation.

Cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun et aux écoles. Le quartier est calme et agréable, parfait pour une vie de famille sereine.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - N°RSAC 984092916

180 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	3 km
--------------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-11 11:46:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







