



Maison à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - 4 chambres, 180 m²

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - 4 chambres, 180 m²

Découvrez cette magnifique maison offrant un cadre de vie idéal pour les familles avec 4 chambres spacieuses et deux salles de bains. Le séjour de 65 m² exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable atout avec un accès direct sur une jolie terrasse.

Vous apprécierez également le confort du chauffage au gaz de ville, ainsi que la chaleur d'un foyer ouvert dans le salon.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 455 m², d'une terrasse de 22 m², d'un garage fermé, et d'un espace piscine. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets mixtes manuels et électriques assurent un confort optimal et une bonne isolation.

Cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun et aux écoles. Le quartier est calme et agréable, parfait pour une vie de famille sereine.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

180 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-06-11 11:46:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 184 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



