



## Maison 6 pièces, 4 ch, 169 m<sup>2</sup>, SAINT PIERRE OLERON (17310)

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**584 500 € \***

\* 584 500 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison 6 pièces, 4 ch, 169 m<sup>2</sup>, SAINT PIERRE OLERON (17310)

Proche du centre de Saint-Pierre d'Oléron (17310), sur un terrain de 1.919 m<sup>2</sup>, de belles prestations pour cette charmante MAISON construite en 2006 d'une surface habitable d'environ 169 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un spacieux séjour avec cheminée-insert, une cuisine, une lingerie avec placard, une arrière-cuisine, une cave, un dégagement, quatre chambres, une salle d'eau, deux wc.

Un garage de 31,50 m<sup>2</sup> et un garage indépendant de 47,50 m<sup>2</sup>.

Une piscine, une terrasse et un jardin paysager.

Son prix de vente est de 584 500 € (dont 4,38 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 560 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12104.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

169 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-30 08:05:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	1919 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



