GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75018

Beau T2 - balcon vue Montmartre

PARIS 75018

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Beau T2 - balcon vue Montmartre

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité des transports (l 4 et 12) et des commerces, sur une partie piétonne de la rue championnet et dans une copropriété années 1920 très bien entretenue et sécurisée.

Nous avons le plaisir de vous présenter un appartement traversant niché au 5e étage avec balcon, composé d'une entrée, d'un double-séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC. Une cave complète le bien.

Si vous aimez le charme de l'ancien, la luminosité et les vues dégagées, vous en ferez rapidement votre cocon < 3

47.5 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.21
Surface séjour	21.5 m2
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-05 07:23:13
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien