



### Appartement Stains 4 pièces 77.07 m2

STAINS 93240

**255 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

### Appartement Stains 4 pièces 77.07 m2

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS ! \*

Découvrez ce magnifique APPARTEMENT 4 pièces de 77.07 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans l'éco-quartier prisé des TARTRES, à proximité du Métro ligne 13 SAINT-DENIS université.

Ce bien lumineux comprend : une entrée, un séjour avec coin cuisine, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec wc séparés, un dégagement et un balcon de 7.38 m<sup>2</sup>.

De plus, un emplacement de stationnement en sous-sol est inclus dans le prix.

Ce bien vous séduit ? Contactez dès maintenant l'un de nos agents pour plus d'informations !

\*Prix affiché TVA réduite à 5.5 % sous conditions

77.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 109                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2697.45 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 28.86 m2                  |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 2023                      |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Piscine                                              | Non                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 33 kWh/m2 par an          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 200€ et 270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



