



## Appartement Saint-Sever 3 pièces, 72 m2

SAINT SEVER 40500

**635 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 597.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT-  
SEVER

8 Place de Verdun

40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Appartement Saint-Sever 3 pièces, 72 m2

EN EXCLUSIVITE !

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 72 m2 sis sur la commune de SAINT-SEVER, à tout juste 3 minutes de toutes commodités.

Au premier étage, il se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau et WC.

Il n'attend que vous !!

Libre au 05 juin 2025.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.84 m2
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-18 03:27:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



