



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Tinquex

TINQUEUX 51430

167 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Tinquex

Vous recherchez un appartement clé en main, lumineux et sans mauvaise surprise ? Ne cherchez plus ! Situé dans une copropriété bien entretenue avec aucun travaux à prévoir, cet appartement de T4 entièrement rénové a tout pour plaire. Avec ses 2 chambres spacieuses et confortables, parfaites pour une vie de famille ou un espace bureau. Sa cuisine moderne indépendante entièrement équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Sa salle de douche récente avec des finitions contemporaines et des matériaux de qualité. Son salon lumineux grâce à une belle exposition, offrant une ambiance chaleureuse et accueillante. Ses atouts ? Copropriété sécurisée et calme. Appartement traversant offrant une belle luminosité toute la journée. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété ou dans l'appartement. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Primaire Jean Moulin et le Lycée professionnel Croix Cordier, parfait pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des restaurants à quelques pas. Un vrai coup de coeur ! Ne passez pas à côté de cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Ce bien ne restera pas longtemps disponible ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

70.41 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	57
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	32400 €

Photos du bien

