



Maison Marmande 8 pièce(s) 230 m2 proche centre commerciaux

MARMANDE 47200

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 8 pièce(s) 230 m2 proche centre commerciaux

Venez découvrir cette belle maison traditionnelle entièrement rénovée, offrant de grands espaces et un confort optimal. Située sur un terrain de 5200 m², cette maison vous séduira par son caractère et son potentiel.

6 chambres spacieuses : Idéale pour une grande famille ou pour recevoir vos proches.

Double séjour : Un espace de vie lumineux et convivial pour vos moments en famille ou entre amis.

Sous-sol complet : De nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins (garage, cave, atelier, etc.).

Grand terrain : Profitez d'un extérieur agréable avec un jardin, un espace pour des loisirs ou même un projet de construction.

Caractéristiques supplémentaires :

Rénovation de qualité, respectant le charme de la construction traditionnelle.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison avec un grand terrain et tout le confort moderne !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Son prix est fixé à 371 000.00 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. référence : 5829

230 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	65 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1985
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Fosse toutes eaux
----------------	-------------------

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
----------------	---

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Somptueux
----------------	-----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre de terrasse	3
--------------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

104 kWh/m2 par an

Surface terrain

5200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2010€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





