



Maison Marmande 8 pièce(s) 230 m² proche centre commerciaux

MARMANDE 47200

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 8 pièce(s) 230 m² proche centre commerciaux

Venez découvrir cette belle maison traditionnelle entièrement rénovée, offrant de grands espaces et un confort optimal. Située sur un terrain de 5200 m², cette maison vous séduira par son caractère et son potentiel.

6 chambres spacieuses : Idéale pour une grande famille ou pour recevoir vos proches.

Double séjour : Un espace de vie lumineux et convivial pour vos moments en famille ou entre amis.

Sous-sol complet : De nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins (garage, cave, atelier, etc.).

Grand terrain : Profitez d'un extérieur agréable avec un jardin, un espace pour des loisirs ou même un projet de construction.

Caractéristiques supplémentaires :

Rénovation de qualité, respectant le charme de la construction traditionnelle.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison avec un grand terrain et tout le confort moderne !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Son prix est fixé à 371 000.00 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. référence : 5829

230 m²

8 pièce(s)

6 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	65 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

104 kWh/m² par an

Surface terrain

5200 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2010€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





