



## LOCAL COMMERCIAL

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**293 000 € \***

\* 293 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.27% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## LOCAL COMMERCIAL

A vendre local commercial sur rue avec les murs et libre . Proche du centre-ville et de toutes commodités.

D'une superficie de 155 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce d'accueil, un couloir desservant deux bureaux, des toilettes avec lave-mains et différentes pièces ouvertes.

En plus, compris dans la vente, 5 places de parking.

**155.45 m<sup>2</sup>**

**5 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus

2 min

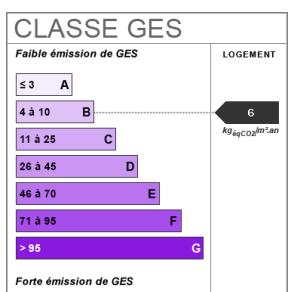
Accès Gare

6 min

Dépôt de garantie	2647 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

