



## LOCAL COMMERCIAL

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**263 000 € \***

\* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## LOCAL COMMERCIAL

A vendre local commercial sur rue avec les murs et libre . Proche du centre-ville et de toutes commodités.

D'une superficie de 155 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce d'accueil, un couloir desservant deux bureaux, des toilettes avec lave-mains et différentes pièces ouvertes.

En plus, compris dans la vente, 5 places de parking.

155.45 m<sup>2</sup>

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

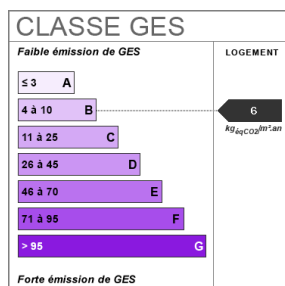
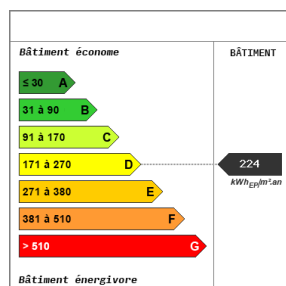
Distance Commerces 0.4 km

Accès Bus 2 min

Accès Gare 6 min

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 9281€

## Photos du bien

