



Maison à vendre à Saint Augustin - Référence 12666

SAINT AUGUSTIN 17570

270 740 € *

* 270 740 € honoraires inclus

256 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à Saint Augustin - Référence 12666

Découvrez cette charmante maison à vendre à Saint Augustin, idéale pour une famille. D'une surface de 86 m², elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Vous apprécierez le séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une buanderie pratique. La maison dispose également d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un garage. Profitez d'un extérieur agréable avec une terrasse et un jardin sur un terrain de 230 m². Située à proximité de l'École primaire des Chênes St Augustin, cette maison est un véritable coup de coeur. Prix : 285300 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 530€ au 01/01/2022

Photos du bien



