



Maison Rive De Gier 114 m2

GENILAC 42800

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison Rive De Gier 114 m2

Rive de GIER limite GENILAC, dans une secteur calme et tranquille, coup de coeur assuré pour cette maison de plain pied.

Implantée sur un terrain de plus de 1000m² joliment arborée, cette maison appelle à la détente dans son écrin de verdure. Vous trouverez une belle piscine couverte entourée d'une grande terrasse sans vis à vis pour des moments de convivialité.

La maison , elle se compose d'une cuisine équipée, d'une pièce de vie lumineuse, de 3 chambres avec la possibilité de créer une quatrième, une salle de bain, un wc.

Le chauffage se fait par une chaudière au gaz de 2020, les menuiserie sont en double vitrage PVC, et l'isolation des combles est faite.

Un garage de 33 m² avec portail motorisé, un pool house, un chalet de jardin complètent ce bien. Son prix est de 365000 euros, les honoraires sont à la charge des vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

114 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





