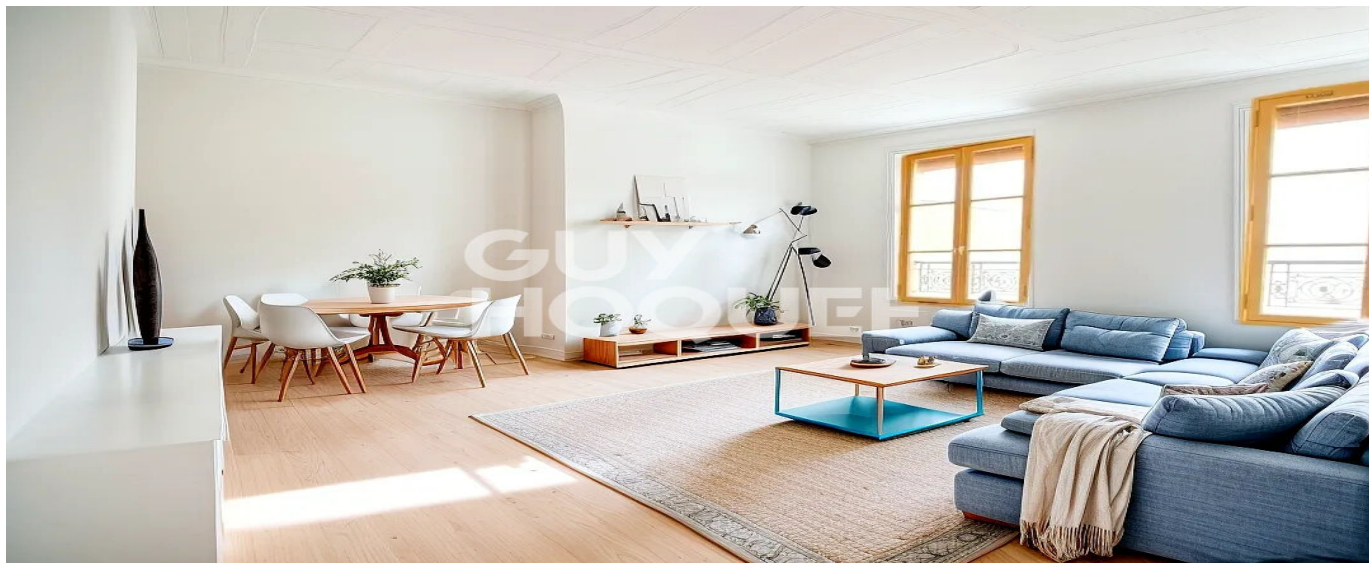




Appartement Père-Lachaise

PARIS 75011

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement Père-Lachaise

A la vente, appartement à Paris 11e, T1 de 32m² situé au 3e étage sur cour d'un immeuble ancien bien entretenu, proche du métro Père-Lachaise et de toutes commodités.

Il se compose d'une entrée, une grande pièce de vie, une cuisine et une salle de bain.

Le bien est entièrement à rénover, avec la possibilité d'optimiser les espaces avec une cuisine ouverte et une chambre ou un coin chambre. Il n'y a aucun mur porteur.

Il est lumineux et au calme sur cour.

Les premiers visuels sont des projections d'aménagement en studio.

Les charges sont de 115€ mensuel environ.

Une cave complète le bien.

32 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-02-24 13:02:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	477 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



