GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COLPO 56390

Maison à vendre à COLPO - Référence 6762

COLPO 56390

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à COLPO - Référence 6762

Maison de 121 m² située en plein centre Bourg de COLPO. Ce bien, construit en 1900, se compose de 6 pièces dont 4 chambres, réparties sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend deux pièces, tandis que le premier étage offre trois pièces supplémentaires. La maison dispose également d'un sous-sol et d'un débarras avec grenier au-dessus. Le terrain de 426 m² comprend un jardin avec puits. Bien que des travaux de réhabilitation soient à prévoir, cette maison ancienne présente un fort potentiel pour les acheteurs en quête d'un projet. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Située à seulement 0,50 km des commerces et à 1 minute de l'école primaire publique le Petit Prince, elle bénéficie également d'un accès bus à 2 minutes et d'une gare à 20 minutes. La mer est à 20 km.
La performance énergétique est notée en G, avec une consommation d'environ 630kWh/m²/an et des émissions de CO2 d'environ 20Kg/m²/an. Logement à consommation énergétique excessive.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP.

121 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 15:23:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	630 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4058€ et 5490€ au 10/06/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien