



Maison à vendre à COLPO - fort potentiel .

COLPO 56390

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à COLPO - fort potentiel .

Découvrez cette maison (Référence 6762) à vendre située en plein centre de Bourg à COLPO, France. D'une superficie de 121 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, réparties sur deux niveaux. Le bien, construit en 1900, nécessite des travaux de réhabilitation, offrant ainsi un fort potentiel pour les amateurs de rénovation (possible 3 logements avec accès distincts) . Le terrain de 426 m² comprend un jardin avec un puits, parfait pour profiter des beaux jours. La maison comprend également un sous-sol et un débarras avec grenier au-dessus.

Localisée à seulement 0,50 km des commerces et à 1 minute de l'école primaire publique le Petit Prince et de l'école primaire privée Notre-Dame de Kerdroguen, elle bénéficie d'un accès facile aux transports : la gare est à 20 minutes et un arrêt de bus se trouve à 2 minutes. La mer est également à 20 km, offrant un cadre de vie agréable.

Le prix de vente est fixé à 160 000 €. (frais d'agence inclus)

La performance énergétique est notée en G, avec une consommation d'environ 543kWh/m²/an et des émissions de CO₂ d'environ 20Kg/m²/an. Logement à consommation énergétique excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison pleine de potentiel dans un quartier calme et accessible.

121 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 15:02:16

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	347 kWh/m2 par an
Conso Energ	543 kWh/m2 par an
Surface terrain	426 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4050€ et 5500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

