



## Maison 5 chambres avec piscine

LATOUR BAS ELNE 66200

**Guy HOQUET**  
**VILLENEUVE DE LA**  
**RAHO**

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

## Maison 5 chambres avec piscine

Située dans un secteur calme sur la commune de Elne, cette maison familiale vous propose un cadre de vie agréable et moderne.

Jolie Piscine chauffée au sel

Pièce de vie lumineuse exposée Sud avec une cuisine ouverte aménagée et équipée

5 chambres dont une suite parentale en rez de chaussée

une cuisine d'été avec un espace convivial

Garage

jardin arboré

Pour plus de renseignements contactez Frédéric 0611891175

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-16 00:29:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---