



## Appartement 3 pièces 64.48 m<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Appartement 3 pièces 64.48 m<sup>2</sup>

DANS UNE COPROPRIÉTÉ ENTIÈREMENT SÉCURISÉE AU 8ème ETAGE AVEC ASCENSEUR.

Vous découvrirez ce FONCTIONNEL et LUMINEUX APPARTEMENT de 64 m<sup>2</sup> avec balcon avec vue dégagée sur la Basilique de Lisieux.

Il se décompose en une entrée, une cuisine aménagée et à équipée, un salon-salle à manger avec balcon, deux chambres, une salle d'eau, un dégagement, des rangements et un toilette indépendant.

En annexe, une cave de 6 m<sup>2</sup> environ vient optimiser le confort de ce bien.

64.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

8

Bien en copropriété

Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 192                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2114 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 351 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**