

# GUY HOQUET

## Studio au pied de la Tour Montparnasse - Paris 15e

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

09 86 62 00 86

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

## Studio au pied de la Tour Montparnasse - Paris 15e

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose ce studio idéalement localisé dans le centre de Paris.

Au coeur du 14e arrondissement de Paris, au pied de la Tour Montparnasse, ce studio offre un accès aux commodités, commerces à seulement quelques minutes à pied. A moins d'une minute de la station Edgar Quinet Métro 6, à proximités de divers restaurants et commerces, à 15 minutes à pied du Jardin de Luxembourg.

Dans une cour d'une petite copropriété bien entretenue, ce studio se compose d'une entrée-salon, d'un coin cuisine indépendant ainsi qu'une salle d'eau avec WC à usage privatif.

Des rangements ont été aménagés sur la partie supérieure de la cuisine.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

19.74 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-23 23:54:49
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ	387 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**