



Appartement T4 en RDC avec terrasse + place de parking

MONTPELLIER 34080

159 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement T4 en RDC avec terrasse + place de parking

L'Agence Guy Hoquet Montpellier ouest vous propose cet appartement T4 traversant qui comprend : Une grande pièce à vivre lumineuse donnant sur une terrasse en RDC et son coin cuisine à aménagée selon vos envies.

Il dispose également de 3 chambres avec placards, une salle de bain et un toilette séparé.

Le plus: une place de parking privative en sous-sol.

L'atout de cet appartement est sa superficie, idéal pour une famille.

Tout près des commerces, école et des transports, ce bien sera vous séduire par sa proximité.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

80.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

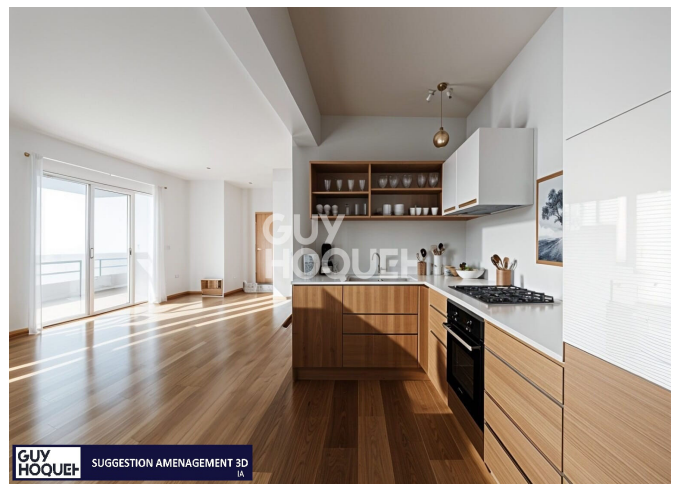
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-14 20:43:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (EI) 414 094 631

**GUY
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.term@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEDEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 523 486 526 (EI) CO MONTPELLIER

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



