



Appartement Saint Denis 1 pièce(s) 23.25 m2

SAINT DENIS 97490

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Saint Denis 1 pièce(s) 23.25 m2

t1 à Vendre proche Fac pour investisseurs Sainte Clotilde

A100 mètres de la fac de Saint Denis, dans une résidence de 2008 comprenant 529 lots dont 291 appartements. Résidence avec piscine.

Un T1 de 23.25 m² plus balcon de 3.19 m² plus place de parking en sous sol.

Bail de 3 ans en cours depuis le 11 mars 2014 de 435.68 euros par mois.

Charges de copropriété: 716 euros par an

Taxe foncière : 909 euros (dont TEOM de 251 euros à la charge du locataire)

Pas de procédure en cours.

Prix de commercialisation: 69 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

23.25 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	529
Charges annuelles (ALUR)	716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué