Maison à vendre à Agnetz - 4 pièces, 3 chambres, jardin

AGNETZ 60600

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE
88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison à vendre à Agnetz - 4 pièces, 3 chambres, jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Agnetz, France. Avec une superficie de 114 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est construite sur un terrain de 668 m². Le prix de vente est de 299 000 €. Cette maison construite en 1848, est en bon état et bénéficie d'une exposition Nord-Sud. Vous apprécierez le calme de son environnement, sans vis-à-vis. À l'intérieur, vous trouverez un chauffage par radiateurs alimentés par une chaudière à granulés, ainsi qu'un foyer ouvert pour des soirées conviviales. La maison comprend également une salle d'eau et deux WC. Une chambre est située au rez-de-chaussée pour plus de commodité. À l'extérieur, vous disposez d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi qu'une cave. Le quartier d'Agnetz est idéalement situé à seulement 3 km de la gare, 30 km de l'aéroport et 30 km de l'autoroute. Les commerces sont à 1 km, tout comme la voie express. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire du parc, le Collège Sainte-Jeanne d'Arc et le Lycée Cassini. Les infrastructures de télécommunication sont également présentes avec la possibilité d'ADSL et de fibre optique. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable!

114 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Jardin	Oui
Année construction	1848
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-30 05:18:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué