



## Terrain Chateauroux

CHATEAUROUX 36000

**421 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Terrain Chateauroux

Située dans le quartier prisé de Beaulieu à Châteauroux, cette parcelle de terrain constructible de 4 402 offre de nombreuses possibilités d'investissement et de développement.

Elle comprend 2 bâtiments distincts, actuellement aménagés avec des garages et un préfabriqué.

Le Bâtiment 1 comprend 34 garages, qui génèrent déjà un revenu locatif intéressant, tandis que le Bâtiment 2 dispose de 11 garages ainsi qu'un préfabriqué, offrant un espace supplémentaire pouvant être utilisé pour divers projets (bureaux, stockage ou autres aménagements).

Le terrain est entièrement constructible, ce qui vous permet d'envisager des projets de développement immobilier en complément des revenus actuels issus de la location des garages.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

**4402 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

